# Vedtægter

for

# Frederiksværk Havn

A. m. b. a.

April 2026

## § 1

## Navn

1.1. Selskabets navn er Frederiksværk Havn A.m.b.a.

1.2. Selskabet, der har hjemsted i Halsnæs Kommune, er et andelsselskab med begrænset hæftelse for andelshaverne.

## § 2

## Formål

2.1. Frederiksværk Havn A.m.b.a. har til formål i samarbejde med Halsnæs Kommune og FRV.Handel.dk at drive en for såvel brugerne som byen attraktiv lystbådehavn med tilhørende søsportsfaciliteter og samt forestå videreudviklingen af havnen.

2.2. Havnen er opført i overensstemmelse med intentionerne i Halsnæs Kommunes lokalplan "04.24 for Frederiksværk Lystbådehavn, Arresøkanalen og Lossepladsen".

## § 3

## Kapitalforhold

### A - Andelskapital

3.1. Selskabets andelskapital andrager ved selskabets stiftelse kr. 2.000.000,00.

3.2. Andelskapitalen er opdelt i 2.000 andele á kr. 1.000,00 pr. stk.

3.3. For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele. Hvert andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger én stemme.

3.4. Bestyrelsen er bemyndiget til – det være sig ved en omlægning af havnepladserne i den eksisterende havn eller ved en udvidelse af havnen – at forøge eller formindske antallet af andele tilsvarende mod en forholdsmæssig regulering af andelsselskabets samlede andelskapital.

3.5. Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til realisation af formålet i henhold til vedtægternes § 2 med skyldig hensyntagen til budgetterede driftsindtægter og driftsudgifter.

3.6. Overkurs ved udvidelse/nytegning overføres til reservefonden, jf. § 3.8.

### B – reservefondskapital

3.7. Foruden den i § 3.1. anførte andelskapital, er der af FRV.Handel.dk ved selskabets stiftelse blevet indskudt en reservefondskapital stor kr. 3.500.000,00, der af selskabet alene kan anvendes i overensstemmelse med vedtægternes § 2.

3.8. Andelshaverne kan på intet tidspunkt, det være sig ved opgørelsen af andelenes indre værdi, overdragelse eller ved selskabets eventuelle likvidation, gøre krav på de på reservefondskontoen indestående/opgjorte beløb/aktiver, der forlods skal opgøres og anvendes til bevarelse og videreførelse af havnen.

### C – Kapitalforhold i forbindelse med etableringen og ved salg af andele

3.9. Efterhånden som andele sælges, er havnens bestyrelse forpligtet til at indsætte de af køberne indbetalte beløb på selskabets reservefondskonto, jf. § 3.7, således at reservefondskapitalen – efterhånden som andelene sælges – forøges.

3.10. FRV.Handel.dk beholder 1 andelsbevis med tilhørende andele svarende til 1 bådplads efter FRV.Handel.dk valg. Denne plads stilles til rådighed for andelsselskabet som gæsteplads. FRV.Handel.dk betaler ikke havneafgift eller andre udgifter for denne plads. Andelsselskabet oppebærer samtlige indtægter fra pladsens udlejning.

3.11. Foruden den i § 3.10. anførte gæsteplads forpligter andelsselskabet sig til at friholde yderligere min 9 pladser – som gæstepladser – efter Handelsstandsforeningens/FRV.Handel.dk´s valg. Der udstedes ikke andelsbeviser for disse gæstepladser. Placeringen af gæstepladserne kan kun ændres efter skriftlig aftale med FRV.Handel.dk.

## § 4
## Indbetalinger

4.1. Såfremt en andelshaver – efter at have tegnet sig – ikke opfylder sine forpligtelser til at indbetale den til havnepladsen knyttede andelskapital – jf. § 3 er havnekontoret berettiget til at overdrage det pågældende andelsbevis med rettigheder og forpligtelser til anden side.

## § 5
## Andelsbeviset

5.1. Andelsbeviset skal lyde på navn, som noteres i andelsselskabets andelshaverfortegnelse, der føres på havnekontoret og på ethvert tidspunkt skal være ajourført.

5.2. Hvert andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger én stemme, uanset hvor mange andele der måtte være knyttet til det enkelte andelsbevis.

5.3. Andelsbeviserne er ikke frit omsættelige.

5.4. I forbindelse med tegningen udstedes foreløbig bekræftelse til andelshaveren. Denne bekræftelse erstattes senere med et andelsbevis på det angivne andelsbeløb.

5.5. Ingen andel har særlige rettigheder.

5.6. Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist, bortset fra tilfælde af lovlig eksklusion af andelsselskabet, jf. § 10, eller ved en opløsning af andelsselskabet, jf. § 27.

5.7. Såfremt en andelshaver over for selskabets havnekontor sandsynliggør, at hans andelsbevis er bortkommet og underskriver en "tro- og loveerklæring", som opbevares i original på havnekontoret, kan havnekontoret udfærdige nyt andelsbevis for andelshaverens regning.

## § 6
## Havneplads

6.1. Såfremt en andelshaver ønsker at **overdrage** sit andelsbevis, skal det tilbydes andelsselskabet. Henvendelse skal ske skriftligt til Havnekontoret, der herefter videresælger andelsbeviset/havnepladsen med rettigheder og forpligtelser til den, der står som nummer 1 på den dertil oprettede Ekspektanceliste, jf. den til enhver tid af bestyrelsen fastsatte **administrationsvejledning** til Havnekontoret.

6.2. Havnekontoret afhænder den pågældende havneplads til den for salgsåret fastlagte kursværdi, jf. § 12. Hertil kommer de påløbne omkostninger i forbindelse med afhændelsen af andelsbeviset. Disse omkostninger betales af køber.

6.3. De anførte regler om overdragelse af havnepladser gælder i alle tilfælde også, når andele skal realiseres gennem en andelshavers konkurs, akkord, likvidation.

6.4. Overdragelse af havnepladser til **ægtefælle og/eller livsarvinger** kan dog i alle tilfælde finde sted til priser og på betalingsvilkår uden godkendelse af selskabets bestyrelse, når der gives bestyrelsen skriftlig meddelelse om den nye andelshavers navn og adresse tillige med fornøden dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle og/eller livsarvinger, der skal opfylde betingelserne for at være andelshavere. Ved en andelshavers **død** og ved overdragelsen af andelsbeviset til ægtefælle eller livsarving, skal skifteretsattest eller udtalelse fra bobestyrer forevises havnekontoret.

6.5. Såfremt der ikke forefindes interesserede købere til andelsbeviset, kan Havnekontoret med bestyrelsens godkendelse på selskabets vegne selv købe andelsbeviset til dets pålydende værdi uden efterfølgende reguleringer. Måtte andelsbeviserne på en generalforsamling være blevet sat under pari, er andelsselskabet berettiget til at købe andelsbeviset til denne værdi.

6.6. Det skal tilstræbes at selskabet ikke på noget tidspunkt ejer mere end 10 % af den til enhver tid gældende andelskapital.
Såfremt andelsbeviset ikke kan sælges eller ikke ønskes overtaget af andelsselskabet, søges pladsen udlejet – dog max. for 1 kalenderår ad gangen – til den, der står først på den af bestyrelsen oprettede Ekspektanceliste for interesserede lejere. Bestyrelsen har ved udgangen af lejeperioden/kalenderåret pligt til at søge pladsen solgt i overensstemmelse med § 6.1. Kun såfremt der ikke forefindes en køber til andelsbeviset, kan lejekontrakten forlænges for et yderligere kalenderår.

6.7. Uanset evt. Ekspektanceliste har andelshaverne ret til indbyrdes at **bytte** pladser med dertil hørende andelsbeviser. Pladsbytte skal dog godkendes af Havnekontoret, der kun kan nægte et pladsbytte, såfremt væsentlige hensyn taler herimod og efter havnekontoret har indhentet bestyrelsens godkendelse heraf.

6.8. Såfremt en andelshaver **sælger sin båd**, er han berettiget til at give køber ret til – uanset Ekspektanceliste – at fremleje pladsen for det kalenderår, hvori overdragelsen finder sted, samt det efterfølgende kalenderår. Det er dog en betingelse, at køber benytter bådpladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for pladsen gældende lejevilkår. Efter udløbet af denne periode har køber/fremlejer ingen fortrinsret til pladsen, med mindre han står først på ekspektancelisten.

## § 7

## Andelshavernes rettigheder og pligter

7.1. Hvert andelsbevis med dertil knyttede andele giver ret til tildeling af 1 havneplads.

7.2. Hvert medlem kan kun tegne sig for 1 andelsbevis med dertil knyttet havneplads.

7.3. Undtaget fra ovennævnte bestemmelse er dog selskabets evt. køb af andelsbeviser, jf. § 6.6.

7.4. Enhver andelshaver – bortset fra FRV.Handel.dk, Roklubben og Søspejderne samt andelshavere, der driver erhvervsvirksomhed på eller fra havnen – er forpligtet til at være medlem af en af de på Frederiksværk Havn A.m.b.a. hjemmehørende søsportsorganisationer, hvilket vil sige Frederiksværk Sejlklub, Frederiksværk Motorbådsklub eller Frederiksværk Bådelaug.

7.5. Enhver dispensation fra nærværende §, herunder godkendelse af nye klubber, kræver enighed i bestyrelsen samt efterfølgende godkendelse på en generalforsamling.

## § 8

## Havnepladsernes administration

8.1. Den tildelte havneplads må alene videreoverdrages i overensstemmelse med andelsselskabets vedtægter og den af bestyrelsen til enhver tid fastsatte administrationsvejledning.

8.2. Den tildelte havneplads må alene benyttes af andelshaveren selv og må ikke udlånes og/eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i nærværende vedtægter eller administrationsvejledning.

8.3. Såfremt havnepladsen måtte stå ubenyttet i en kortere periode, er andelsselskabet berettiget til at disponere over pladsen som gæsteplads uden afregning over for andelshaveren.

8.4. Enhver andelshaver eller lejer af en havneplads er ubetinget forpligtet til at tegne ansvarsforsikring for sin båd, dækkende såvel personskade som tingskade.

8.5. Størrelsen af ansvarsforsikringssummen følger de af lovgivningen/forsikringsbranchen til enhver tid fastsatte generelle krav til minimumsdækning. Hver bådejer er forpligtet til – på forlangende – over for bestyrelsen at forevise/udlevere kopi af forsikringspolice samt vilkår tillige med præmiekvittering.

8.6. Havnekontoret kan, efter bestyrelsens godkendelse, og når særlige forhold taler derfor, foretage ændringer i fordelingen af havnepladser, og såfremt dette medfører, at en andelshaver flyttes fra en havneplads til en anden, skal dette ske med min. 3 måneders varsel og efter forudgående inddragelse af de berørte andelshavere. Medfører denne flytning, at andelshaveren flyttes til en mindre havneplads, skal andelshaveren have udbetalt differencen mellem andelsbevisernes værdi pr. datoen for flytningen. Flyttes en andelshaver fra en mindre havneplads til en større havneplads, er andelshaveren forpligtet til at indbetale differencen op til prisen for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling, dog ikke ud over 10 måneder. Det forudsættes her, at en andelshaver ikke kan tvinges til at betale for flere andele end bådens størrelse tilsiger.

8.7. Såfremt en andelshaver måtte ønske at sælge sit andelsbevis, og der for tiden ikke forefindes interesserede købere til dette i henhold til ovennævnte bestemmelser eller andelsselskabet ikke kan eller må købe andelsbeviset, jf. § 6, er andelshaveren fritaget for at betale havneafgift, der forfalder efter at denne har deponeret andelsbeviset på havnekontoret til videresalg. Havnen disponerer herefter frit over bådpladsen. Efter deponering af andelsbeviset og fritagelse for betaling af havneafgift har andelshaveren ingen stemmeret på andelsselskabets generalforsamlinger. Refusion til andelshaver af for meget betalt havneafgift for året udbetales senest 4 uger efter deponeringen af andelsbeviset.

## § 9

## Hæftelse, overskud, pantsætning

9.1. Hver andelshaver er andelsberettiget i forhold til andelsbevisets forholdsmæssige del af den i § 3.1. anførte andelskapital, men ikke reservefondskapitalen, jf. § 3.

9.2. For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets formue, således at andelshaverne ikke personligt hæfter for selskabets gældsforpligtelser samt eventuelle underskud.

9.3. I tilfælde af overskud kan der ikke træffes bestemmelse om udlodning heraf til andelshaverne.

9.4. Bestyrelsen er berettiget til at lade notere, at et pengeinstitut eller et finansieringsselskab har sikkerhed i en andelshavers andelsbevis, således at det pågældende pengeinstitut eller finansieringsselskab i påkomne tilfælde på andelshaverens vegne kan overdrage andelsbeviset efter reglerne i § 6. Sikkerheden omfatter ikke stemmeretten.

## § 10

## Eksklusion

10.1. Såfremt en andelshaver groft overtræder bestemmelserne i andelsselskabets vedtægter eller ordensreglementet, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere vedkommende, hvilket skal ske skriftligt og med begrundelse.

10.2. Det samme gælder, såfremt en andelshaver på trods af en rykkerskrivelse fortsat er i restance til selskabet.

10.3. Eksklusion kan dog ikke finde sted, før den pågældende har haft lejlighed til at udtale sig på det først kommende bestyrelsesmøde efter modtagelse advisering om tid og sted.

10.4. En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi, med fradrag af eventuelle restancer til selskabet.

10.5. En ekskluderet andelshaver er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig.

10.6. Såfremt den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis af bestyrelsen ikke afhændes til anden side, før efter at den ordinære generalforsamling har været afholdt.

10.7. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis skal ske efter reglerne i § 6. Der udbetales ikke refusion af betalt havneafgift.

## § 11

## Generalforsamling

11.1. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Halsnæs Kommune hvert år i februar eller marts måned.

11.2. Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved skrivelse eller elektronisk til hver enkelt andelshaver.

11.3. Indkaldelse skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet af generalforsamlingen samt regnskab for det forløbne år.

11.4. Forslag fra andelshaverne skal, for at kunne behandles af generalforsamlingen, fremsendes skriftligt og være bestyrelsens formand i hænde senest den 1. februar.

11.5. Indkaldelser og andre skriftlige meddelelser kan ske elektronisk, med mindre den enkelte andelshaver skriftligt har anmodet om at modtage meddelelser pr. brev. Andelsselskabet er i så fald berettiget til at opkræve et gebyr til dækning af omkostningerne hertil.

## § 12

## Dagsorden for generalforsamling

12.1. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af selskabets årsregnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende år samt første kvartal i det efterfølgende år.
6. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene/andelsbeviserne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, jf. § 17.
8. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

## § 13

## Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling

13.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af andelshaverne. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.

13.2. Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt eller elektronisk, jf. § 11.5, senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest muligt varsel, dog mindst 14 dage.

## § 14

## Stemmeafgivning på generalforsamlingerne

14.1. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og disses resultat.

14.2. Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 andelshavere stiller krav herom.

14.3. På generalforsamlingerne har Halsnæs Kommune og FRV.Handel.dk stemmeret i forhold til deres eventuelle andelsbeviser.

## § 15
## Stemmeberettigede på generalforsamlingerne

15.1. Hver havneplads med dertil hørende andelsbevis giver én stemme, uanset antallet af de tilknyttede andele.

15.2. Enhver andelshaver, der ikke er i restance til selskabet, eller har deponeret sit andelsbevis jf. § 8.7 er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.

15.3. Stemmeafgivning kan ske iflg. skriftlig fuldmagt til en andelshaver, der dog højst – ud over sin egen andel – kan afgive stemme for 3 andelshavere.

## § 16
## Krav til og behandling af forslag på generalforsamlingerne

16.1. På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.

16.2. De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende vedtægter kræver særligt stemmeflertal.

16.3. Om det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.

## § 17

## Bestyrelse

17.1. Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 9 medlemmer.

7 bestyrelsesmedlemmer vælges af selskabets generalforsamling blandt selskabets andelshavere for 2 år ad gangen.

1 bestyrelsesmedlem udpeges af Halsnæs Kommune.

1 bestyrelsesmedlem udpeges af FRV.Handel.dk.

17.2. Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmerne således: I lige år vælges 4 medlemmer. I ulige år vælges 3 medlemmer.

17.3. Halsnæs Kommune og FRV.Handel.dk bestemmer selv, hvor lang tid de af dem udpegede medlemmer skal sidde i bestyrelsen.

17.4. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer kan finde sted.

17.5. Der vælges 2 suppleanter for de af generalforsamlingen valgte medlemmer af bestyrelsen. Disse vælges for ét år ad gangen.

17.6. Bestyrelsesmedlemmer skal, bortset fra de af Halsnæs Kommune og FRV.Handel.dk udpegede, være andelshavere.

## § 18
## Bestyrelsen – konstituering

18.1. Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand og sekretær.

18.2. De af Halsnæs Kommune og FRV.Handel.dk udpegede medlemmer skal indgå i bestyrelsesarbejdet på lige fod med de øvrige og med stemmeret på bestyrelsesmøderne.

18.3. Bestyrelsen, der varetager den daglige ledelse af selskabet, fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv.

18.4. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

18.5. Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

18.6. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på lystbådehavnen og til udførelse af administrative opgaver.

18.7. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til særlige opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens kreds.

18.8. Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et protokollat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## § 19

## Ordensreglement - Administrationsvejledning

19.1. Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen og en administrationsvejledning til havnekontoret og sørger herunder for, at det til enhver tid gældende ordensreglement er tilstillet de relevante myndigheder.

## § 20

## Havneafgift

20.1. Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet, jf. § 12 punkt 3, havneafgifterne for det indeværende budgetår. Denne afgift forfalder efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling – den 1. april.

20.2. Ved fastsættelsen af havneafgiften skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser.

20.3. Der kan af Trafikministeriet/Kystinspektoratet stilles krav om, at takster mv. for anlæggets benyttelse skal indsendes til godkendelse. Denne kompetence kan af Ministeriet/Kystinspektoratet delegeres til Halsnæs Kommunalbestyrelse.

## § 21

## Værdiansættelse af andelsbeviser

21.1. Bestyrelsen fastsætter hvert år i januar måned værdien af andelsbeviserne. Der skal ske en regulering i overensstemmelse med det, den almindelige prisudvikling i samfundet berettiger til, dog maximalt i overensstemmelse med nettoprisindekset eller det prisindeks, der eventuelt måtte afløse dette.

## § 22

## Tegningsret

22.1. Selskabet tegnes af formanden i forening med havnefogeden eller af 3 medlemmer af bestyrelsen i forening.

22.2. Alle væsentlige dispositioner, der rækker ud over det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.

## § 23

## Regnskabsår

23.1. Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

## § 24
## Revision

24.1. Årsregnskabet skal revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Denne skal være statsautoriseret eller registreret revisor. Halsnæs Kommunes revisor har dog til enhver tid adgang til selskabets regnskaber samt bogholderi.

24.2. Revisionen udfærdiger revisionsprotokollat, der med det årlige regnskab tillige fremsendes til orientering for byrådet i Halsnæs Kommune.

## § 25
## Forkøbsret

25.1. Andelsselskabet, subsidiært andelshaverne, kan på intet tidspunkt overdrage, det være sig ved salg eller på anden måde, hele eller dele af havneanlægget med tilhørende landarealer til tredjemand uden Halsnæs Kommune v/byrådet først skriftligt har godkendt dette.

25.2. Halsnæs Kommune har endvidere en køberet til andelsbeviserne, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der måtte være direkte eller indirekte forbundet, og som ikke hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have bådeplads i Frederiksværk Havn.

25.3. Havnen/dele af denne kan på intet tidspunkt overtages af en panthaver, det være sig til brugelig pant, administration eller på anden måde uden byrådets skriftlige godkendelse. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at den enkelte andelshaver kan stille sit andelsbevis til sikkerhed for et lån til finansiering af anskaffelsen af andelsbeviset, jf. § 9 stk. 4.

25.4. I tilfælde af salg i henhold til § 25.1. eller § 25.2. eller salg efter panthavers overtagelse til brugelig pant, jf. § 25.3. er FRV.Handel.dk eller den forening, der måtte have afløst denne til varetagelse af de handlendes interesser i Frederiksværk, berettiget til forlods at kræve den under § 3 B anførte reservefondskapital udbetalt/stillet til rådighed.

## § 26
## Vedtægtsændringer

26.1. Til vedtagelse om forslag om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet kræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede – personligt eller ved befuldmægtiget – på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende andelshavere.

26.2. Er 2/3 af andelshaverne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling.

26.3. På sidstnævnte ekstraordinær generalforsamling er forslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

26.4. Alle ændringer i nærværende vedtægter skal endeligt godkendes af såvel Halsnæs Kommune som af Trafikministeriet, førend de kan træde i kraft.

## § 27
## Opløsning

27.1. Såfremt det vedtages at opløse selskabet, vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen.

27.2. Forinden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage andelsselskabet til administration i op til 6 måneder med henblik på i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer at søge en rekonstruktion gennemført. Halsnæs Kommune hæfter ikke for et eventuelt oparbejdet underskud i administrationsperioden.

27.3. Lykkes det ikke at rekonstruere selskabet i ovennævnte administrationsperiode, eller ønsker Halsnæs Kommune ikke at medvirke til en rekonstruktion, er kommunen førsteberettiget til at overtage samtlige selskabets aktiver mod at tilsvare selskabets gæld og andelskapital, jf. § 3.1.

27.4. Ønsker kommunen ikke at overtage selskabets gældforpligtelser som anført i § 27.3., skal selskabets aktiver søges afhændet bedst muligt. Forinden endelig accept af et købstilbud kan accepteres af likvidator, skal købstilbuddet med specificerede vilkår skriftligt forelægges Halsnæs Kommune, der herefter har forkøbsret på samme vilkår. Forkøbsretten skal af Halsnæs Kommune gøres gældende senest inden 6 uger fra tilbuddets modtagelse.

27.5. Overdragelse af havneanlægget kræver godkendelse af Trafikministeriet/Kystinspektoratet, og såfremt ingen ønsker at overtage anlægget eller der i øvrigt foreligger væsentlig misligholdelse af vilkårene for anlæggets etablering, kan Trafikministeriet/Kystinspektoratet forlange anlægget fjernet.

27.6. De i § 27.3. og § 27.4. indførte bestemmelser kan af Halsnæs Kommune som påtaleberettiget begæres tinglyst servitutstiftende på de udmatrikulerede havneanlæg/arealer. Tinglysningen skal ske med respekt af alle nuværende og kommende byrder, servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.

**§ 28**

**Revisionsbestemmelse**

Således vedtaget på Frederiksværk Havn A.m.b.a.`s stiftende generalforsamling d. 24. maj 1994 med senere ændringer forelagt på selskabets generalforsamlinger d. 19. marts 1995, 20. juni 1996 og 16. marts 1997, 17. april 2016 og 8. april 2026.

Frederiksværk, d. 8.april 2026.

Som dirigent:

Carl Gustaf Jespersen, advokat

**Administrationsvejledning til Havnekontoret, jf. vedtægternes § 6**

**Ekspektancelister er en fællesbetegnelse for Rokeringslisten og Ventelisten.**

**Rokeringsliste**
Rokeringsliste er den ekspektanceliste, hvor en person med fast plads i havnen ønsker at blive registreret til en bådplads af en anden størrelse. Ved registrering skal den ønskede pladsbredde og pladslængde samt bådtype (sejlbåd, motorbåd, flerskrogsbåd) angives.
**Venteliste**
Venteliste er den ekspektanceliste, hvor en person bliver registreret til en bådplads uden i forvejen at have fast bådplads. Ved registrering skal den ønskede pladsbredde og pladslængde samt bådtype (sejlbåd, motorbåd, flerskrogsbåd) angives.
**Afviklingsliste**
Afviklingslisten er den ekspektanceliste, hvor en person bliver registreret når andelsbeviset deponeres i Frederiksværk Havn A.m.b.a.
Ansøgere om fast bådplads optages på ekspektancelisterne i kronologisk orden efter den dato, på hvilken opskrivningsgebyret er indbetalt, og hvor oplysninger om den ønskede bådplads er modtaget ved indsendelse af det på havnens hjemmeside værende skema, i udfyldt stand.

Ekspektancelisterne består af 3 parallelle lister, en "Rokeringsliste" for de ejere, der allerede har fast plads, og en "Venteliste" for alle andre samt en afviklingsliste.
Når en bådplads bliver ledig, skal denne tilbydes den person på ekspektancelisten, der i forhold til den pågældende pladsstørrelse har længst anciennitet. Der tildeles først fra rokeringslisten og herefter fra ventelisten.
Såfremt ansøgeren ikke ønsker at gøre brug af tilbuddet, tilbydes pladsen til nr. 2 på den pågældende liste og så fremdeles, indtil en ansøger accepterer den tilbudte plads.
Hvis ansøgeren afslår et tilbud om bådplads, ændrer det ikke placeringen på ekspektancelisten, men ansøgeren vil blive registreret som passiv på ekspektancelisten. Ansøgeren kan igen blive aktiv ved skriftlig henvendelse til havneadministrationen.
Registreringsgebyrer tilbagebetales ikke.
Ved tilbud om fast plads gives en svarfrist på 1 uge, hvorefter den pågældende plads tilbydes den næste på ekspektancelisten.
Når der tegnes et nyt andelsbevis fra ventelisten eller en andel udvides fra rokeringslisten, vil det antal andele blive indløst fra afviklingslisten.
Når der tegnes et nyt andelsbevis fra rokeringslisten med nedgang i antal andele bliver personer registreret i afviklingslisten.

Således vedtaget af bestyrelsen i Frederiksværk Havn A.m.b.a.

Marts 2016